

Индивидуальный предприниматель **Леонов Александр Александрович**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 77 №0152233936, выданного 17 января 2014г., ОГРНИП 314774601700880, ИНН 772370478991, с одной стороны и ООО **ТЕСТ** ОГРН 12345, ИНН 123, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Жириновский**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование Оборудование для приготовления напитков. Перечень Оборудования, соответствующего техническим требованиям и в исправном состоянии передаваемого Арендодателем Арендатору в аренду, указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору. Предоставление Оборудования в аренду осуществляется на срок действия настоящего Договора и оформляется актом приема-передачи.

1.2. Оборудование, переданное в аренду Арендатору, является собственностью Арендодателя. Материальную ответственность за сохранность переданного Оборудования несет Арендатор с момента приема-передачи.

### **2. ПЕРЕДАЧА ОБОРУДОВАНИЯ**

2.1. Оборудование передается по Акту приема-передачи (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью Договора. В Акте приема-передачи указывается наименование, серийный номер, количество передаваемого Оборудования и его стоимость.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ЦЕНА ПРОДУКЦИИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Арендная плата за единицу Оборудования, переданного в аренду Арендатору, указана в Приложении № 1 к Договору. Арендная плата по данному договору выплачивается Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца в котором осуществлялось использование Оборудования.

3.2. Любое изменение цены допускается только по соглашению Сторон.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Своевременно производить оплату;

4.1.2. Обеспечить подключение Оборудования к системе электропитания с заземляющим проводом своими силами и за свой счёт;

4.1.3. Использовать Оборудование по адресу фактической установки, указанному в Акте приемки-передачи;

4.1.4. Выделить из числа штатного персонала работника, отвечающего за соблюдение установленных правил эксплуатации Оборудования;

4.1.6. Соблюдать режим эксплуатации Оборудования в соответствии с технической документацией;

4.1.7. Использовать предоставленное Оборудование лишь в рамках своего предприятия и только в согласованном Сторонами месте; при необходимости изменения месторасположения Оборудования, незамедлительно известить об этом Арендодателя;

4.1.8. Не препятствовать Арендодателю, проводить контрольные проверки работы Оборудования и регламентные сервисные работы;

4.1.9. По окончании срока Аренды возвратить Арендодателю в двухдневный срок по Акту приема-передачи Оборудование в исправном состоянии, пригодном для его последующей эксплуатации, с учётом нормального износа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Доставить Арендатору арендованное Оборудование и организовать его установку в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора;

4.2.2. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Оборудования;

4.2.3. Передать Арендатору, необходимую документацию по эксплуатации Оборудования, на русском языке;

4.2.4. Консультировать Арендатора по всем возникающим у него вопросам в процессе эксплуатации Оборудования;

4.2.5. Осуществлять бесплатное сервисное обслуживание и ремонт Оборудования в течение всего срока Аренды;

4.2.6. В случае поломки Оборудования и проведения ремонта вне помещения Арендатора, заменить сломанное Оборудование;

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты, предусмотренных в п.3.1. настоящего Договора, Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает пеню в размере 1%(одного процента) от стоимости аренды за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки (по вине Арендатор) возврата Оборудования по окончании срока аренды, Арендатор выплачивает пени в размере 1%(одного процента) стоимости Оборудования за каждый день просрочки.

5.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, связанный с повреждениями Оборудования, произошедшими по вине Арендатора:

а) в случае внешних повреждений (вмятины, царапины и т.п.) - в размере фактической стоимости восстановления внешнего вида и повреждений;

б) в случае вскрытия Оборудования, без представителя Арендодателя, повлекшего за собой невозможность дальнейшего использования Оборудования – в размере стоимости Оборудования, указанной в Акте приема-передачи;

в) в случае поломки Оборудования по вине Арендатора при ненадлежащем использовании - в размере фактической стоимости затрат на ремонт.

г) в случае поломки Оборудования по вине Арендатора при ненадлежащем использовании и повлекшего за собой невозможность его дальнейшего использования – в размере стоимости Оборудования, указанной в Акте приема-передачи.

д) в случае повреждения защитных пломб и Оборудование функционирует исправно, Арендатор выплачивает штраф 5000 рублей. Если оборудование сломанно с повреждёнными защитными пломбами, то применяется пункт 5.3 б)

е) в случае заливки воды в кофемолку, Арендатор оплачивает стоимость ремонта кофемашины в размере 4 000 рублей.

5.4. Стороны не несут ответственности друг перед другом за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по данному Договору при условии наступления событий, попадающих под определение «события непреодолимой силы» по действующему Законодательству РФ, до момента прекращения действия этих событий, подтверждённых справками уполномоченных на то государственных органов.

5.5. В случае если Арендатор отказывается возвращать оборудование и дело передано в суд, Арендодатель возмещает стоимость оборудования указанного в акте приема-передачи в трех кратном размере.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Арендатор вправе отказаться от исполнения обязательств в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Сторону не менее чем за 10(десять) календарных дней до предполагаемого момента расторжения Договора.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения ранее принятых на себя финансовых обязательств.

## **7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, решаются путём переговоров. В случае не урегулирования спора он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области. До передачи спора в суд Сторонами должен быть соблюден претензионный порядок его урегулирования.

7.2. Претензия должна быть составлена в письменном виде, подписана руководителем и отправлена любым способом, позволяющим фиксировать факт отправления.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2019 г.

8.2. Если не одна из Сторон за 30(тридцать) дней до окончания срока действия Договора не обратится с предложением о его расторжении, Договор считается продлённым еще на 12 месяцев.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

9.1. Об Изменении адресов, реквизитов, контактных телефонов Стороны обязаны информировать друг друга в письменном не менее чем за 15(пятнадцать) дней до введения этих изменений.

9.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют одинаковую с ним юридическую силу.

9.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, связанную с выполнением этого Договора.

9.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендатора, второй у Арендодателя. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## **10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Арендодатель:**

**Индивидуальный предприниматель**

**Леонов Александр Александрович**

Адрес: 109341 г. Москва, Мячковский бульвар,  
дом 8 корпус 4.

Телефон 8 (499) 391-09-35

ОГРНИП 314774601700880

ИНН: 772370478991

*Расчетные реквизиты:*

АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

Р/с 40802810400000227800

К/с 30101810145250000974

БИК 044525974

### **Арендатор:**

**ООО ТЕСТ**

Адрес: тест

ИНН 123

ОГРН:12345

КПП: 12345678

*Расчетные реквизиты:*

123

\_\_\_\_\_  
**Леонов А.А.**

\_\_\_\_\_  
**Жириновский**

к Договору аренды оборудования  
№ РМ-15/08/19 от 15 августа 2019 г.

г. Москва.

15 августа 2019 г.

**Особые условия договора.**

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду оборудование saeco aulika top high speed cappuccino SERIAL №. 9018ocs009 стоимость 70 000 руб.
2. Арендная плата за Оборудование 7 000 рублей, выплачивается Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца в котором осуществлялось использование Оборудования.
3. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон.

**Арендодатель:**

**Индивидуальный предприниматель  
Леонов Александр Александрович**

Адрес: 109341 г. Москва, Мячковский бульвар,  
дом 8 корпус 4.

Телефон 8 (499) 391-09-35  
ОГРНИП 314774601700880  
ИНН: 772370478991

*Расчетные реквизиты:*

АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
Р/с 40802810400000227800  
К/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**Арендатор:**

**ООО ТЕСТ**

Адрес: тест  
ИНН 123  
ОГРН:12345  
КПП: 12345678

*Расчетные реквизиты:*

123

\_\_\_\_\_  
**Леонов А.А.**

\_\_\_\_\_  
**Жириновский**

**к Договору аренды оборудования  
№ РМ-15/08/19 от 15 августа 2019 г.**

г. Москва.

15 августа 2019 г.

**Акт  
приема-передачи оборудования передаваемого в аренду**

Мы, нижеподписавшиеся индивидуальный предприниматель Леонов Александр Александрович и ООО ТЕСТ ИНН 123 в лице Генерального директора Жириновский, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт на предмет того, что в соответствии с Договором аренды оборудования № РМ-15/08/19 от 15 августа 2019 г., индивидуальный предприниматель Леонов Александр Александрович передал, а ООО ТЕСТ приняло в пользование на правах аренды следующее оборудование:

**Наименование****Стоимость**

1) Кофемашина saeco aulika top high speed cappuccino SERIAL Nr.  
9018ocs009

70 000 руб.

Указанное оборудование на момент передачи находится в рабочем состоянии.  
Оборудование будет эксплуатироваться по адресу: Белый дом

**Арендодатель:**

**Индивидуальный предприниматель  
Леонов Александр Александрович**

Адрес: 109341 г. Москва, Мячковский бульвар,  
дом 8 корпус 4.

Телефон 8 (499) 391-09-35  
ОГРНИП 314774601700880  
ИНН: 772370478991

*Расчетные реквизиты:*

АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
Р/с 40802810400000227800  
К/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**Арендатор:**

**ООО ТЕСТ**

Адрес: тест  
ИНН 123  
ОГРН:12345  
КПП: 12345678

*Расчетные реквизиты:*

123

\_\_\_\_\_  
**Леонов А.А.**

\_\_\_\_\_  
**Жириновский**